РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПЕТРЕЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВОХОМСКОГО МУНИЦИПЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ВТОРОГО СОЗЫВА

ОТ 26 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА № 56

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петрецовского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области утвержденные решением Совета депутатов Петрецовского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области № 66 от 10.06.2013 года

В целях приведения нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Петрецовское сельское поселение Вохомского муниципального района Костромской области Совет депутатов Петрецовского сельского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Петрецовского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области утвержденные решением Совета депутатов Петрецовского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области № 66 от 10.06.2013 года следующие изменения:

**1.1. В пункте 7 статьи 42** слова «**10 дней**» заменить словами «**7 дней**»;

**1.2. В пункте 5 статьи 44** слова «**десяти дней**» заменить словами «**семи дней**»;

**1.3. В пункте 6 статьи 44:**

**а)** **подпункты 1, 2 и 4** изложить в следующей редакции:

«1) отсутствие документов, указанных в [частях 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst278) и [4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst100893) настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;»

**б) дополнить подпунктом 5** следующего содержания:

«5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.»;

**1.4. Из статей 32 и 33** слова **«государственных»** исключить;

**1.5. Подпункт «а» пункта 2 статьи 32** изложить в следующей редакции:

«а) объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения;»;

1.6. **Пункт 2 статьи 43** изложить в следующей редакции:

«2. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании договора строительного подряда с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором указанные лица должны подготовить земельный участок для строительства и (или) объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, с которыми заключен такой договор, материалы и результаты инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить [консервацию](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_119995/#dst100008) объекта капитального строительства.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Петрецовского сельского поселения

Вохомского муниципального района

Костромской области: В.А.Швецов.